

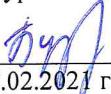
приложение 1
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 17.02.2021 года № 59

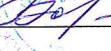
«О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 70 от 16.02.2021 г.

Рассмотрено:
на заседании
Студенческого Совета общежития
протокол № 2 от 17.02.2021

Согласовано:
председатель первичной профсоюзной организации
студентов государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»

 /Бузмакова А.Ф./
17.02.2021 г.

Утверждаю:
директор государственного бюджетного учреждения
«Курганский педагогический колледж»
 Л.Г. Бобкова



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и является локальным нормативным правовым актом ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее – Колледж), выполнение которого обязательно для всех работников и обучающихся Колледжа.

2. Студенческое общежитие Колледжа (далее – студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест).

Иностранные граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Студенческое общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет бюджетных ассигнований Курганской области, а также платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем), платы за коммунальные услуги), вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии, а также других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы: комната для самостоятельных занятий и отдыха, комната психологической разгрузки, помещения для бытового обслуживания (кухни, постирочная комната, комнаты для сушки и глажения белья, душевая комната, комната гигиены, умывальные комнаты, туалеты),

тренажерный зал, зал ритмики, медицинский кабинет, изолятор, учебно-информационный центр. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Деятельность студенческого общежития осуществляется на основе настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим Советом общежития (далее – студсовет).

7. Общее руководство работой студенческого общежития по укреплению и развитию его материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается администрации Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (комната отдыха и самоподготовки), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

переселяться с согласия администрации Колледжа и студсовета в другую комнату студенческого общежития;

избирать студсовет и быть избранным в его состав;

участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнаты для самостоятельной работы и отдыха, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

соблюдать правила пользования жилым помещением, локальные правовые акты Колледжа регламентирующие правоотношения, связанные со студенческим общежитием, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии;

обеспечивать сохранность жилого помещения,

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-І «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;

во время пользования комнатой для самостоятельной подготовки и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по требованию работников Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками Колледжа, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрацию Колледжа;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней администрации Колледжа в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание в студенческом общежитии;

при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, а также локальными актами Колледжа.

10. Проживающие в студенческом общежитии могут быть на добровольной основе привлечены студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

11. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим, по представлению воспитателей общежития и (или) студсовета и (или) профсоюзной организации студентов, могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

12. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

использовать оборудование и инвентарь студенческого общежития не по назначению, осуществлять его демонтаж, наносить повреждения, выносить его из студенческого общежития, без разрешения ответственного за соответствующий объект инфраструктуры колледжа работника Колледжа;

самовольно производить ремонт, перепланировку, переделку и ремонт систем жизнеобеспечения (тепло-/водо-/электроснабжения);

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускаются лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

в помещениях студенческого общежития наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного или рекламного содержания;

наклеивать (закреплять) на стенах жилой комнаты, на мебели и в местах общего пользования, кроме информационных стендов, объявления, расписания, постеры и т.д.;

проносить в студенческое общежитие огнестрельное оружие, колющие, режущие предметы, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в т. ч. газовые баллончики, а также передавать, использовать любые предметы и вещества, могущие привести к взрывам, возгораниям и отравлению, хранить в комнате студенческого общежития взрывчатые, химические опасные вещества;

проносить в помещение студенческого общежития велосипеды и иные транспортные средства, кроме инвалидных колясок;

курить в любых помещениях студенческого общежития и на территории Колледжа; без согласования приглашать гостей в студенческом общежитии;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения;

проносить в помещения и на территорию Колледжа, студенческого общежития, а также распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, употреблять наркотические средства и (или) психотропные вещества;

продажа, употребление и хранение алкогольных, спиртосодержащих напитков и наркотических и (или) психотропных веществ;

установка дополнительных замков на входную дверь жилой комнаты, в которой они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;

использование в жилой комнате источников открытого огня;

содержание в студенческом общежитии птиц, животных, земноводных, рыб, насекомых и пр.;

использовать инфраструктуру, помещения Колледжа, студенческого общежития для занятий предпринимательской и иной деятельностью;

засорять и загрязнять помещения, оборудование и территорию Колледжа, студенческого общежития;

препятствовать исполнению служебных обязанностей работниками колледжа;

самовольно проникать в служебные помещения и на огражденную территорию объектов инфраструктуры Колледжа;

хранение в комнате, в помещениях бытового назначения громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещением.

применять физическую силу в отношении других обучающихся, работников колледжа и иных лиц;

распространять информацию, наносящую вред нравственному, духовному и физическому здоровью обучающихся, работников колледжа.

III. Права и обязанности администрации Колледжа

13. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляется заместитель директора по воспитательной работе. Заместитель директора по воспитательной работе совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержании в нем установленного порядка, осуществляется комендантом студенческого общежития.

14. В студенческом общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

15. Администрация Колледжа имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

роверять соблюдение проживающими правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных правил;

требовать расторжения договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий настоящего договора найма жилого помещения;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, по согласованию со студсоветом.

Администрация Колледжа может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

16. Администрация Колледжа обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, порядком распределения мест в студенческом общежитии Колледжа и нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) проживающих посредством проведения родительских собраний, личных встреч и размещения информации на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

предоставить обучающимся, проживающим в студенческом общежитии (по их заявлениям), на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих) жилое помещение (по согласованию с профсоюзной организацией студентов);

информировать обучающихся, проживающих в общежитии, о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление коммунальных услуг;

временно переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;

содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

принять в установленные договором найма жилого помещения сроки жилое помещение у проживающего;

Администрация несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Обязанности коменданта, воспитателей студенческого общежития

17. Комендант и воспитатели студенческого общежития назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора Колледжа.

18. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование директора Колледжа о состоянии всех помещений студенческого общежития;

регистрацию проживающих в студенческом общежитии, в порядке установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития: нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

организация проведения генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

внесение предложений руководителю о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общежития, содержания в надлежащем порядке инвентаря, оборудования и закрепленной территории;

принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

19. Воспитатели студенческого общежития обязаны:

осуществлять воспитательную работу со студентами, проживающими в студенческом общежитии в пределах должностных обязанностей, установленных директором Колледжа;

информировать заместителя директора по воспитательной работе Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

проводить инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов, студсоветом и психолого-педагогической службой Колледжа рассматривать разногласия, возникающие между проживающими;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития, расторжения и (или) прекращения договора найма жилого помещения

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

21. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии регламентируется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

22. Договор найма жилого помещения заключается с совершеннолетними обучающимися, либо с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие, в котором указывается номер комнаты. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у воспитателей студенческого общежития.

23. Заселение в студенческое общежитие осуществляется комендантом студенческого общежития на основании приказа директора Колледжа при предоставлении:

обходного листа заселения, выданного воспитателем студенческого общежития;
паспорта;

заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с совершеннолетними обучающимися, либо с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся;

справки о санитарно-эпидемиологическом окружении, в т.ч в отношении новой коронавирусной инфекции COVID-19 (действительна в течение 3 дней с даты выдачи);

данных о прохождении флюорографического обследования;

1 фотографии 3*4 (для оформления пропуска в студенческое общежитие);

квитанции об оплате за проживание в студенческом общежитии.

Кроме того, с обучающимся, до заселения в студенческое общежитие проводятся инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства, а также обеспечивает ознакомление обучающихся с Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж», приказом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж» «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

24. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, необходимости проведения ремонтных работ переселение проживающих производится по решению администрации Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов, из одной комнаты в другую – по решению администрации Колледжа по согласованию со студсоветом.

25. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов, студсоветом общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется, с учетом их пожеланий, администрацией Колледжа, по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студсоветом.

26. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом студенческого общежития.

27. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) студсовета и (или) профсоюзной организации студентов могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

28. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается в случаях:

невнесения платы за студенческое общежитие и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

использования жилого помещения не по назначению.

29. Выселение проживающих из студенческого общежития и расторжение и (или) прекращение договора найма жилого помещения осуществляется в следующих случаях:

при расторжении договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения, в том числе на основании личного заявления проживающего и (или) нанимателя;

при отчислении обучающегося из Колледжа (в том числе при завершении обучения);
в случаях, указанных в пункте 28 настоящего Положения;

при передаче студенческого общежития в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, а также при ликвидации данного структурного подразделения в Колледже.

Договор найма жилого помещения подлежит прекращению также в следующих случаях:
в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
в связи со смертью проживающего и (или) нанимателя.

30. При отчислении из Колледжа (в том числе в связи с завершением обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Выселение обучающихся из студенческого общежития по вышеуказанному обстоятельству производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

31. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в студенческом общежитии проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

32. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать воспитателю студенческого общежития с подписями соответствующих структурных подразделений Колледжа.

VI. Плата за проживание в студенческом общежитии

33. Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя: плату за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плату за наем), плату за коммунальные услуги, вносимую нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания в студенческом общежитии Колледжа, в том числе в период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения. В период летних каникул с нанимателей взимается только плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитием (плата за наем).

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание не взимается.

Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, размер оплаты за дополнительные услуги устанавливаются соответствующим договором с нанимателем жилого помещения в студенческом общежитии.

34. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной платы до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При заключении договора найма жилого помещения оплата за первый

месяц проживания в студенческом общежитии производится в день заключения договора найма жилого помещения.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно. По желанию обучающегося он вправе внести плату за проживание в студенческом общежитии за несколько месяцев вперед (за семестр, за год, за иной период).

35. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем и определяется Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии Колледжа.

36. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюзной организацией студентов. Лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем).

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

37. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления – студсовет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

38. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и косметический ремонт жилых комнат, работа по самообслуживанию общежития) и на прилегающей территории. Студсовет помогает администрации Колледжа в организации контроля по сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит работу с нарушителями Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

39. Студсовет, совместно с администрацией Колледжа, разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

40. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

переселение проживающих из одной жилой комнаты в другую;

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим (по вопросам связанным с проживанием в общежитии);

план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

41. Администрация Колледжа вправе принимать меры по поощрению членов студсовета за успешную работу.

42. В студенческом общежитии избирается староста студенческого общежития, который входит в состав студсовета. Староста студенческого общежития следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в студенческом общежитии имуществу, содержанию студенческого общежития в чистоте и порядке.

Староста студенческого общежития в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, а также решениями студсовета и администрации Колледжа.

43. В каждой жилой комнате студенческого общежития избирается староста комнаты. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.