

П Р И К А З

17 февраля 2021 года

№ 59

О регламентации правоотношений,
связанных со студенческим общежитием
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Признать утратившим силу:

1) приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.09.2019 года № 287 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГПОУ «Курганский педагогический колледж»;

2) приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 03.11.2020 года № 317 «О внесении изменений в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.09.2019 года № 287 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГПОУ «Курганский педагогический колледж».

6. Заместителю директора по воспитательной работе организовать ознакомление обучающихся, проживающих в общежитии, нанимателей жилых помещений в общежитии с содержанием настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе.

Директор



Л.Г. Бобкова

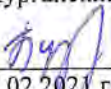
приложение 1
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 17.02.2021 года № 59
«О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено:
на заседании
Студенческого Совета общежития
протокол № 2 от 17.02.2021

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 70 от 16.02.2021 г.

Согласовано:
председатель первичной профсоюзной организации
студентов государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»

Утверждаю:
директор государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»

 /Бузмакова А.Ф./
17.02.2021 г.

 Л.Г. Бобкова



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и является локальным нормативным правовым актом ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее – Колледж), выполнение которого обязательно для всех работников и обучающихся Колледжа.

2. Студенческое общежитие Колледжа (далее – студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест).

Иностранцы размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Студенческое общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет бюджетных ассигнований Курганской области, а также платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем), платы за коммунальные услуги), вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии, а также других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы: комната для самостоятельных занятий и отдыха, комната психологической разгрузки, помещения для бытового обслуживания (кухни, постирочная комната, комнаты для сушки и глажения белья, душевая комната, комната гигиены, умывальные комнаты, туалеты),

тренажерный зал, зал ритмики, медицинский кабинет, изолятор, учебно-информационный центр. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Деятельность студенческого общежития осуществляется на основе настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим Советом общежития (далее – студсовет).

7. Общее руководство работой студенческого общежития по укреплению и развитию его материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается администрацию Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (комната отдыха и самоподготовки), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

переселяться с согласия администрации Колледжа и студсовета в другую комнату студенческого общежития;

избирать студсовет и быть избранным в его состав;

участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнаты для самостоятельной работы и отдыха, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

соблюдать правила пользования жилым помещением, локальные правовые акты Колледжа регламентирующие правоотношения, связанные со студенческим общежитием, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии;

обеспечивать сохранность жилого помещения,

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;

во время пользования комнатой для самостоятельной подготовки и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по требованию работников Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками Колледжа, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрацию Колледжа;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней администрации Колледжа в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание в студенческом общежитии;

при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, а также локальными актами Колледжа.

10. Проживающие в студенческом общежитии могут быть на добровольной основе привлечены студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

11. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим, по представлению воспитателей общежития и (или) студсовета и (или) профсоюзной организации студентов, могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

12. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

использовать оборудование и инвентарь студенческого общежития не по назначению, осуществлять его демонтаж, наносить повреждения, выносить его из студенческого общежития, без разрешения ответственного за соответствующий объект инфраструктуры колледжа работника Колледжа;

самовольно производить ремонт, перепланировку, переделку и ремонт систем жизнеобеспечения (тепло-/водо-/электроснабжения);

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускаются лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

в помещениях студенческого общежития наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного или рекламного содержания;

наклеивать (закреплять) на стенах жилой комнаты, на мебели и в местах общего пользования, кроме информационных стендов, объявления, расписания, постеры и т.д.;

проносить в студенческое общежитие огнестрельное оружие, колющие, режущие предметы, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в т. ч. газовые баллончики, а также передавать, использовать любые предметы и вещества, могущие привести к взрывам, возгораниям и отравлению, хранить в комнате студенческого общежития взрывчатые, химические опасные вещества;

проносить в помещение студенческого общежития велосипеды и иные транспортные средства, кроме инвалидных колясок;

курить в любых помещениях студенческого общежития и на территории Колледжа;

без согласования приглашать гостей в студенческом общежитии;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения;

проносить в помещения и на территорию Колледжа, студенческого общежития, а также распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, употреблять наркотические средства и (или) психотропные вещества;

продажа, употребление и хранение алкогольных, спиртосодержащих напитков и наркотических и (или) психотропных веществ;

установка дополнительных замков на входную дверь жилой комнаты, в которой они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;

использование в жилой комнате источников открытого огня;

содержание в студенческом общежитии птиц, животных, земноводных, рыб, насекомых и пр.;

использовать инфраструктуру, помещения Колледжа, студенческого общежития для занятий предпринимательской и иной деятельностью;

засорять и загрязнять помещения, оборудование и территорию Колледжа, студенческого общежития;

препятствовать исполнению служебных обязанностей работниками колледжа;

самовольно проникать в служебные помещения и на огражденную территорию объектов инфраструктуры Колледжа;

хранение в комнате, в помещениях бытового назначения громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещением.

применять физическую силу в отношении других обучающихся, работников колледжа и иных лиц;

распространять информацию, наносящую вред нравственному, духовному и физическому здоровью обучающихся, работников колледжа.

III. Права и обязанности администрации Колледжа

13. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет заместитель директора по воспитательной работе. Заместитель директора по воспитательной работе совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержании в нем установленного порядка, осуществляется комендантом студенческого общежития.

14. В студенческом общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

15. Администрация Колледжа имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

проверять соблюдение проживающими правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных правил;

требовать расторжения договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий настоящего договора найма жилого помещения;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, по согласованию со студсоветом.

Администрация Колледжа может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

16. Администрация Колледжа обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, порядком распределения мест в студенческом общежитии Колледжа и нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) проживающих посредством проведения родительских собраний, личных встреч и размещения информации на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

предоставить обучающимся, проживающим в студенческом общежитии (по их заявлениям), на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих) жилое помещение (по согласованию с профсоюзной организацией студентов);

информировать обучающихся, проживающих в общежитии, о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление коммунальных услуг;

временно переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;

содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

принять в установленные договором найма жилого помещения сроки жилое помещение у проживающего;

Администрация несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Обязанности коменданта, воспитателей студенческого общежития

17. Комендант и воспитатели студенческого общежития назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора Колледжа.

18. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование директора Колледжа о состоянии всех помещений студенческого общежития;

регистрацию проживающих в студенческом общежитии, в порядке установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития: нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

организация проведения генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

внесение предложений руководителю о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общежития, содержания в надлежащем порядке инвентаря, оборудования и закрепленной территории;

принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

19. Воспитатели студенческого общежития обязаны:

осуществлять воспитательную работу со студентами, проживающими в студенческом общежитии в пределах должностных обязанностей, утвержденных директором Колледжа;

информировать заместителя директора по воспитательной работе Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

проводить инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов, студсоветом и психолого-педагогической службой Колледжа рассматривать разногласия, возникающие между проживающими;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития, расторжения и (или) прекращения договора найма жилого помещения

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

21. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии регламентируется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

22. Договор найма жилого помещения заключается с совершеннолетними обучающимися, либо с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие, в котором указывается номер комнаты. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у воспитателей студенческого общежития.

23. Заселение в студенческое общежитие осуществляется комендантом студенческого общежития на основании приказа директора Колледжа при предоставлении:

обходного листа заселения, выданного воспитателем студенческого общежития;

паспорта;

заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с совершеннолетними обучающимися, либо с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся;

справки о санитарно-эпидемиологическом окружении, в т.ч в отношении новой коронавирусной инфекции COVID-19 (действительна в течение 3 дней с даты выдачи);

данных о прохождении флюорографического обследования;

1 фотографии 3*4 (для оформления пропуска в студенческое общежитие);

квитанции об оплате за проживание в студенческом общежитии.

Кроме того, с обучающимся, до заселения в студенческое общежитие проводятся инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства, а также обеспечивает ознакомление обучающихся с Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж», приказом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж» «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

24. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, необходимости проведения ремонтных работ переселение проживающих производится по решению администрации Колледжа по согласованию с профсоюзной организации студентов, из одной комнаты в другую – по решению администрации Колледжа по согласованию со студсоветом.

25. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов, студсоветом общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется, с учетом их пожеланий, администрацией Колледжа, по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студсоветом.

26. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом студенческого общежития.

27. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) студсовета и (или) профсоюзной организации студентов могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

28. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается в случаях:

невнесения платы за студенческое общежитие и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

использования жилого помещения не по назначению.

29. Выселение проживающих из студенческого общежития и расторжение и (или) прекращение договора найма жилого помещения осуществляется в следующих случаях:

при расторжении договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения, в том числе на основании личного заявления проживающего и (или) нанимателя;

при отчислении обучающегося из Колледжа (в том числе при завершении обучения); в случаях, указанных в пункте 28 настоящего Положения;

при передаче студенческого общежития в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, а также при ликвидации данного структурного подразделения в Колледже.

Договор найма жилого помещения подлежит прекращению также в следующих случаях: в связи с утратой (разрушением) жилого помещения; в связи со смертью проживающего и (или) нанимателя.

30. При отчислении из Колледжа (в том числе в связи с завершением обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Выселение обучающихся из студенческого общежития по вышеуказанному обстоятельству производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

31. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в студенческом общежитии проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

32. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать воспитателю студенческого общежития с подписями соответствующих структурных подразделений Колледжа.

VI. Плата за проживание в студенческом общежитии

33. Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя: плату за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плату за наем), плату за коммунальные услуги, вносимую нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания в студенческом общежитии Колледжа, в том числе в период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения. В период летних каникул с нанимателей взимается только плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем).

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание не взимается.

Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, размер оплаты за дополнительные услуги устанавливаются соответствующим договором с нанимателем жилого помещения в студенческом общежитии.

34. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной платы до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При заключении договора найма жилого помещения оплата за первый

месяц проживания в студенческом общежитии производится в день заключения договора найма жилого помещения.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно. По желанию обучающегося он вправе внести плату за проживание в студенческом общежитии за несколько месяцев вперед (за семестр, за год, за иной период).

35. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем и определяется Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии Колледжа.

36. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюзной организацией студентов. Лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем).

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

37. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления – студсовет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

38. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и косметический ремонт жилых комнат, работа по самообслуживанию общежития) и на прилегающей территории. Студсовет помогает администрации Колледжа в организации контроля по сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит работу с нарушителями Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

39. Студсовет, совместно с администрацией Колледжа, разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

40. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

переселение проживающих из одной жилой комнаты в другую;

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим (по вопросам связанным с проживанием в общежитии);

план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

41. Администрация Колледжа вправе принимать меры по поощрению членов студсовета за успешную работу.

42. В студенческом общежитии избирается староста студенческого общежития, который входит в состав студсовета. Староста студенческого общежития следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в студенческом общежитии имуществу, содержанию студенческого общежития в чистоте и порядке.

Староста студенческого общежития в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, а также решениями студсовета и администрации Колледжа.

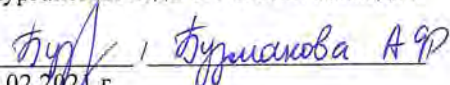
43. В каждой жилой комнате студенческого общежития избирается староста комнаты. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

приложение 2
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 17.02.2021 года № 59
«О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено:
на заседании
Студенческого Совета общежития
протокол № 2 от 17.02.2021

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 70 от 16.02.2021 г.

Согласовано:
председатель первичной профсоюзной организации
студентов государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»


17.02.2021 г.

Утверждаю:
директор государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»
Л.Г. Бобкова



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

И. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежития для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений (СП 2.1.2.2844-11, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011 года № 23), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Колледжа и являются локальным нормативным правовым актом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж» (далее – Колледж).

2. Выполнение Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Колледжа (далее – студенческое общежитие).

II. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии и заселения в студенческое общежитие

3. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены:

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест).

4. Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

5. Лица, указанные в пункте 3 настоящих Правил для получения места в студенческом общежитии ежегодно вправе обратиться с заявлением, по форме утвержденной приложением 1 к настоящим Правилам, в период с 1 сентября по 30 июня.

6. Прием и регистрация заявлений обучающихся о предоставлении места в студенческом общежитии осуществляется воспитателем студенческого общежития. Поданные заявления регистрируются в журнале учета заявлений о предоставлении места в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж». Из обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии формируется очередность, согласно дате подачи заявления.

7. Обучающиеся из числа лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», при наличии документов, подтверждающих их социальный статус, обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке.

Прочим категориям обучающихся из числа лиц, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, места в студенческом общежитии предоставляются на общих основаниях.

Обучающимся из числа лиц, указанных в абзаце третьем пункта 3 настоящих Правил, места в студенческом общежитии предоставляются только в случае полного обеспечения местами в студенческом общежитии лиц, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, при наличии свободных мест.

8. Информация об очередности обеспечения местами в студенческом общежитии предоставляется воспитателем студенческого общежития, а также дополнительно размещается на информационном стенде в студенческом общежитии.

9. Распределение мест в студенческом общежитии определяется из расчета освободившихся мест, занимавшихся ранее выпускниками, обучающимися, выселенными из студенческого общежития, а также с которыми расторгнуты и (или) прекращены договоры найма жилого посещения в студенческом общежитии.

10. Обучающийся, не желающий вселяться в студенческое общежитие, при освобождении в нем места подает заявление об отказе от предоставленного места в студенческом общежитии, по форме утвержденной приложением 2 к настоящим Правилам.

Обучающийся, проживающий в студенческом общежитии, вправе отказаться от дальнейшего проживания в нем обратившись с заявлением по форме, установленной приложением 3 к настоящим Правилам.

11. В конце учебного года обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии вправе выбирать комнаты для заселения на следующий учебный год, с учетом мнения соседей по комнате, с разрешения администрации Колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития (далее – студсовет).

12. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

13. Договор найма жилого помещения заключается с совершеннолетними обучающимися, либо родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие, в котором указывается номер комнаты. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у воспитателей студенческого общежития.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

14. Заселение в студенческое общежитие осуществляется комендантом общежития на основании приказа директора Колледжа при предоставлении:

обходного листа заселения, выданного воспитателем студенческого общежития;
паспорта;

заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с совершеннолетними обучающимися, либо с родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся;

справки о санитарно-эпидемиологическом окружении, в т.ч. в отношении новой коронавирусной инфекции COVID-19 (действительна в течение 3 дней с даты выдачи);

данных о прохождении флюорографического обследования;

1 фотографии 3*4 (для оформления пропуска в студенческое общежитие);
квитанции об оплате за проживание в студенческом общежитии.

Кроме того, с обучающимся, до заселения в студенческое общежитие проводятся инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства, а также обеспечивает ознакомление обучающихся с Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж», приказом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж» «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

15. Размер платы за проживание в студенческом общежитии Колледжа и порядок ее внесения устанавливается Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии Колледжа.

16. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав воспитателю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III. Порядок прохода в студенческое общежитие

17. Проживающим выдаются пропуска, дающие право доступа в студенческое общежитие по форме, установленной приложением 4 к настоящим Правилам. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. В случае утраты (порчи) пропуска, проживающему в студенческом общежитии выдается его дубликат. Для получения дубликата пропуска в студенческое общежитие обучающийся обращается с заявлением, по форме установленной приложением 5 к настоящим Правилам. Дубликат пропуска в студенческое общежитие выдается бесплатно, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления. Выдача пропуска (дубликата пропуска) в студенческое общежитие фиксируется в журнале выдачи пропусков в студенческое общежитие.

18. При проходе в студенческое общежитие, обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, обязаны предъявить пропуск.

19. Посторонним лицам проход в студенческое общежитие запрещен. Лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже вправе находиться в студенческом общежитии только по согласованию с воспитателями студенческого общежития. Указанные лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность, и подлежат записи в журнал, содержащий сведения о приглашенных лицах в студенческое общежитие.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Контроль осуществляет должностное лицо колледжа, обеспечивающее пропускной режим в общежитие в текущую дату.

20. Вынос и внос имущества, принадлежащего Колледжу, из студенческого общежития осуществляется только с разрешения коменданта общежития. Вынос и внос любых крупногабаритных вещей, из студенческого общежития разрешается только при разрешения коменданта общежития.

21. Обучающимся, выселенным из студенческого общежития, проход в него запрещен.

IV. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

22. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь период обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (комната отдыха и самоподготовки), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

переселяться с согласия администрации Колледжа и студсовета в другую комнату студенческого общежития;

избирать студсовет и быть избранным в его состав;

участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнаты для самостоятельной работы и отдыха, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

23. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

соблюдать правила пользования жилым помещением, локальные правовые акты Колледжа, регламентирующие правоотношения, связанные со студенческим общежитием, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии;

обеспечивать сохранность жилого помещения,

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;

во время пользования комнатой для самостоятельной подготовки и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;

строго соблюдать инструкции по пользованию электроприборами, инвентарем и иным имуществом, расположенном в общежитии;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по требованию работников Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками Колледжа, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрацию Колледжа;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней администрации Колледжа в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание в студенческом общежитии;

при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными правовыми актами Колледжа.

24. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, закреплённой территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

25. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) студсовета и (или) профсоюзной организации студентов могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

26. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

использовать оборудование и инвентарь студенческого общежития не по назначению, осуществлять его демонтаж, наносить повреждения, выносить его из студенческого общежития, без разрешения ответственного за соответствующий объект инфраструктуры колледжа работника Колледжа;

самовольно производить ремонт, перепланировку, переделку и ремонт систем жизнеобеспечения (тепло-/водо-/электроснабжения);

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускаются лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

в помещениях студенческого общежития наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного или рекламного содержания;

наклеивать (закреплять) на стенах жилой комнаты, на мебели и в местах общего пользования, кроме информационных стендов, объявления, расписания, постеры и т.д.;

проносить в студенческое общежитие огнестрельное оружие, колющие, режущие предметы, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в т. ч. газовые баллончики, а также передавать, использовать любые предметы и вещества, могущие привести к взрывам, возгораниям и отравлению, хранить в комнате студенческого общежития взрывчатые, химические опасные вещества;

проносить в помещение студенческого общежития велосипеды и иные транспортные средства, кроме инвалидных колясок;

курить в любых помещениях студенческого общежития и на территории Колледжа;

без согласования приглашать гостей в студенческом общежитии;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения;

проносить в помещения и на территорию Колледжа, студенческого общежития, а также распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, употреблять наркотические средства и (или) психотропные вещества;

продажа, употребление и хранение алкогольных, спиртосодержащих напитков и наркотических и (или) психотропных веществ;

установка дополнительных замков на входную дверь жилой комнаты, в которой они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;

использование в жилой комнате источников открытого огня;

содержание в студенческом общежитии птиц, животных, земноводных, рыб, насекомых и пр.;

использовать инфраструктуру, помещения Колледжа, студенческого общежития для занятий предпринимательской и иной деятельностью;

засорять и загрязнять помещения, оборудование и территорию Колледжа, студенческого общежития;

препятствовать исполнению служебных обязанностей работниками колледжа;

самовольно проникать в служебные помещения и на огражденную территорию объектов инфраструктуры Колледжа;

хранение в комнате, в помещениях бытового назначения громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещением.

применять физическую силу в отношении других обучающихся, работников колледжа и иных лиц;

распространять информацию, наносящую вред нравственному, духовному и физическому здоровью обучающихся, работников колледжа.

V. Права и обязанности администрации Колледжа

27. Администрация Колледжа имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; проверять соблюдение проживающими правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных правил;

требовать расторжения договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий настоящего договора найма жилого помещения;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, по согласованию со студсоветом.

Администрация Колледжа может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

28. Администрация Колледжа обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, порядком распределения мест в студенческом общежитии Колледжа и нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) проживающих посредством проведения родительских собраний, личных встреч и размещения информации на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

предоставить обучающимся, проживающим в студенческом общежитии (по их заявлениям), на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих) жилое помещение (по согласованию с профсоюзной организацией студентов);

информировать обучающихся, проживающих в общежитии, о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление коммунальных услуг;

временно переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;

содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

принять в установленные договором найма жилого помещения сроки жилое помещение у проживающего;

Администрация несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Обязанности коменданта, воспитателей студенческого общежития

29. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование директора Колледжа о состоянии всех помещений студенческого общежития;

регистрацию проживающих в студенческом общежитии, в порядке установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития: нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

организация проведения генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

внесение предложений руководителю о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общежития, содержания в надлежащем порядке инвентаря, оборудования и закрепленной территории;

принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

30. Воспитатели студенческого общежития обязаны:

осуществлять воспитательную работу со студентами, проживающими в студенческом общежитии в пределах должностных обязанностей, утвержденных директором Колледжа;

информировать обучающихся, проживающих в общежитии, о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление коммунальных услуг;

временно переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;

содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

принять в установленные договором найма жилого помещения сроки жилое помещение у проживающего;

Администрация несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Обязанности коменданта, воспитателей студенческого общежития

29. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование директора Колледжа о состоянии всех помещений студенческого общежития;

регистрацию проживающих в студенческом общежитии, в порядке установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития: нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

организация проведения генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

внесение предложений руководителю о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общежития, содержания в надлежащем порядке инвентаря, оборудования и закрепленной территории;

принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

30. Воспитатели студенческого общежития обязаны:

осуществлять воспитательную работу со студентами, проживающими в студенческом общежитии в пределах должностных обязанностей, утвержденных директором Колледжа;

информировать заместителя директора по воспитательной работе Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

проводить инструктажи по правилам пользования жилым помещением, правилам техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства;

осуществлять связь с родителями (законными представителями) обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно с профсоюзной организацией студентов, студсоветом и психолого-педагогической службой Колледжа рассматривать разногласия, возникающие между проживающими;

выполнять иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

31. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления – студсовет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

32. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, работа по самообслуживанию общежития) и на прилегающей территории. Студсовет помогает администрации Колледжа в организации контроля по сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит работу с нарушителями Правил внутреннего распорядка.

33. Студсовет, совместно с администрацией Колледжа, разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения

34. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

переселение проживающих из одной жилой комнаты в другую;

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа вправе принимать меры к поощрению членов студсовета за успешную работу.

35. В студенческом общежитии избирается староста общежития, которая входит в состав студсовета. Староста студенческого общежития следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в студенческом общежитии имуществу, содержанию общежития в чистоте и порядке.

Староста студенческого общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами, а также решениями студсовета и администрации Колледжа.

36. В каждой жилой комнате общежития избирается староста комнаты. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

VIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил, выселение из студенческого общежития, расторжение (прекращение) договора найма жилого помещения

37. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа к проживающим по представлению воспитателей студенческого общежития и (или) студсовета

и (или) профсоюзной организации студентов могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

38. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из студенческого общежития.

39. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития принимается администрацией Колледжа в случаях:

невнесения платы за студенческое общежитие и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

использования жилого помещения не по назначению.

40. Выселение проживающих из студенческого общежития и расторжение и (или) прекращение договора найма жилого помещения осуществляется в следующих случаях:

при расторжении договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения, в том числе на основании личного заявления проживающего и (или) нанимателя;

при отчислении обучающегося из Колледжа (в том числе при завершении обучения);

в случаях, указанных в пункте 39 настоящего Положения;

при передаче студенческого общежития в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, а также при ликвидации данного структурного подразделения в Колледже.

Договор найма жилого помещения подлежит прекращению также в следующих случаях:

в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

в связи со смертью проживающего и (или) нанимателя.

41. При отчислении из Колледжа (в том числе в связи с завершением обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Выселение обучающихся из студенческого общежития по вышеуказанному обстоятельству производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

42. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в студенческом общежитии проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

43. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать воспитателю студенческого общежития с подписями соответствующих структурных подразделений Колледжа.

приложение 1 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Директору ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

_____ (указать Ф.И.О.)

от _____

_____ (указать Ф.И.О.)

_____ (указать номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне место в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж».

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Отношение к числу лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ¹	Отметить галочкой, при наличии оснований указать подтверждающий документ	
	Да (в данном случае указать и приложить к заявлению подтверждающий документ): _____ _____ _____ _____ _____	Нет

Устав и иные локальные правовые акты ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», регламентирующие правоотношения, связанные со студенческим общежитием, а также дисциплину обязуюсь соблюдать.

Приложение: _____
(для лиц, из числа указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

« _____ » _____ 20 _____ г _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

¹ В случае если обучающиеся относятся к числу лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», при наличии документов, подтверждающих их социальный статус, обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке.

приложение 2 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»,

Директору ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

_____ (указать Ф.И.О.)

от _____

_____ (указать Ф.И.О.)

_____ (указать номер группы)

_____ (указать номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

От места, предоставленного в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» отказываюсь, нуждаемости в предоставлении места в студенческом общежитии не имею, в связи с чем прошу исключить меня из очереди на предоставление места в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж».

Законный представитель _____

_____ (указать Ф.И.О., статус, номер телефона)

извещен(а) о моем решении, возражений не имеет.

Обучающийся:

« _____ » _____ 20__ г _____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Законный представитель обучающегося:

« _____ » _____ 20__ г _____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

приложение 3 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Директору ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

_____ (указать Ф.И.О.)

от _____

_____ (указать Ф.И.О.)

_____ (указать номер группы, номер комнаты в студенческом общежитии)

_____ (указать номер телефона)

_____ (реквизиты договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»)

ЗАЯВЛЕНИЕ

От места, предоставленного в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» на основании приказа № _____ от « ____ » _____ 20__ г. отказываюсь, по причине _____

_____ (указать причину)

Законный представитель _____

_____ (указать Ф.И.О., статус, номер телефона)

извещен(а) о моем решении, возражений не имеет.

Претензий по проживанию в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» не имею.

Задолженности по оплате за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» не имею/имею в размере _____ руб., обязуюсь погасить в срок до « ____ » _____ 20__ г. *(ненужное вычеркнуть)*

Выеду из общежития « ____ » _____ 20__ г.

Прошу расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с « ____ » _____ 20__ г.

Обучающийся:


« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Законный представитель обучающегося:

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

приложение 4 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

*Форма пропуска в студенческое общежитие
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»*

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курганский педагогический колледж»	
	ПРОПУСК № _____ в студенческое общежитие комната № _____	
	Фамилия _____	Место для фото
	Имя _____	
	Отчество _____	
Директор колледжа _____ / _____ /	(подпись) М.П. (Ф.И.О.)	
Действителен:	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.	
	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.	

приложение 5 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Директору ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

_____ (указать Ф.И.О.)

от _____

_____ (указать Ф.И.О.)

_____ (указать номер группы, номер комнаты в студенческом общежитии)

_____ (указать номер телефона)

_____ (реквизиты договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне дубликат пропуска № _____ в студенческое общежитие в связи с

_____ (указать причину (утрата, порча, иная причина))

« _____ » _____ 20__ г _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)


применение 3
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 17 февраля 2021 года № 59
«О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Рассмотрено:
на заседании
Студенческого Совета общежития
протокол № 2 от 17.02.2021

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 70 от 16.02.2021

Согласовано:
председатель первичной профсоюзной организации
студентов государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»

Утверждаю:
директор государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»
 Л.Г. Бобкова


17.02.2021 г.

«Курганский педагогический колледж»

**Порядок
формирования платы за проживание в студенческом общежитии
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»**

І. Общие положения

1. Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», законодательством Курганской области и локальными актами государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – Колледж).

2. Настоящий Порядок платы определяет размер формирования платы за проживание (платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии) в студенческом общежитии Колледжа (далее – студенческое общежитие), с учетом конкретных условий в Колледже.

3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития осуществляется за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу из бюджета, платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем), платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии и других

внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

4. Действие Порядка платы распространяется на:

- обучающихся по очной форме обучения;

- обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов (при наличии свободных мест).

5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюзной организацией студентов. Лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем).

II. Порядок и размер платы за проживание в студенческом общежитии

6. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

7. Расчет платы за проживание в студенческом общежитии производится бухгалтерией Колледжа.

Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) устанавливается Колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) определяется Колледжем с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) устанавливается Колледжем в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда. При этом размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) не может превышать максимальный размер такой платы, устанавленный учредителем Колледжа.

Расчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктами 50-51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователей помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 и постановлений Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

8. Плата за проживание в студенческом общежитии устанавливается в расчете на одного проживающего за 1 календарный месяц, с учетом нормативов, устанавленных органами исполнительной власти Курганской области (приложение к настоящему Порядку), и формируется из следующих показателей:

платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем);
платы за коммунальные услуги.

9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания в студенческом общежитии Колледжа, в том числе в период каникул, если иной срок не устанавлен договором найма жилого помещения. В период летних каникул с нанимателей взимается только плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем).

10. Плата за проживание в студенческом общежитии, взимаемая с обучающихся, направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческого общежития.

11. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание не взимается.

12. Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, размер оплаты за дополнительные услуги устанавливаются соответствующим договором с нанимателем жилого помещения в студенческом общежитии.

13. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной платы до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При заключении договора найма жилого помещения оплата за первый месяц проживания в студенческом общежитии производится в день заключения договора найма жилого помещения.

14. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно. По желанию обучающегося он вправе внести плату за проживание в студенческом общежитии за несколько месяцев вперед (за семестр, за год, за иной период).

15. Контроль своевременности внесения платы за студенческое общежитие возлагается на коменданта, воспитателей студенческого общежития и бухгалтерию.

приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Расчет платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

№ п/п	Содержание расчетных показателей	Сумма (рубли)
1	Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) (35,82 * 6 м2)*	214,92
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	107,00
2	Расходы на коммунальные услуги	968,69
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	483,00
3	Размер платы для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии за прочие услуги на 1 чел.	-
	Утвержденная стоимость платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в месяц с коэффициентом (1 чел.)	590,00

*Расчет произведен на основании постановления Администрации города Кургана от 31 октября 2019 г. №7159 «Об установлении базового размера платы за наем». В случае изменения стоимости тарифов, нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен.

Справочно:

Расходы на коммунальные услуги на 1 человека в месяц

№ п/п	Вид затрат	Норматив, объем потребления	Тариф (рубли)	Сумма (рубли)	Основание
1	Холодное водоснабжение на 1 чел. в мес.	3,41	30,73	104,79	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-1
2	Водоотведение на 1 чел.в мес.	4,86	27,49	133,60	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-2
3	Электроэнергия за 1 кВт-ч. на 1 чел.в мес.	74,3	2,40	178,32	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 28.10.2020 № 41-3
4	Отопление на 1 чел.в мес.	0,0203*6	2033,86	247,72	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 19.12.2018 № 44-11
5	Горячее водоснабжение на 1 чел.в мес.	1,45	148,49	215,31	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-3
6	Мусор	0,158333	561,77	88,95	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 30.12.2019 № 47-8
Всего затрат				968,69	

приложение 4
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 17 февраля 2021 года № 59
«О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Форма договора

**Договор найма²
жилого помещения в студенческом общежитии
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»**

г. Курган

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курганский педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии) директора)

действующего на основании Устава с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____, дата выдачи _____,

Зарегистрированный(ая) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для его проживания/проживания

(Ф.И.О. обучающегося)

(ненужное вычеркнуть) на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: . Курган, ул. Карельцева, д.32, находящегося в оперативном управлении Наймодателя, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв.м.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя/ _____ (ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. обучающегося)

в ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (далее – Колледж).

3. Наниматель гарантирует соблюдение обязательств, предусмотренных настоящим Договором Обучающимся (в случае заключения договора Нанимателем не являющимся обучающимся).

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

² Форма договора, разработана на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

II. Права и обязанности Обучающегося и (или) Нанимателя

5. Обучающийся и (или) Наниматель обладает следующими правами:
- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа и настоящего Договора;
 - на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (комната отдыха и самоподготовки), оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
 - переселяться с согласия администрации Колледжа и Студенческого совета общежития (далее – студсовет) в другую комнату студенческого общежития;
 - избирать студсовет и быть избранным в его состав;
 - участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнаты для самостоятельной работы и отдыха, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
6. Обучающийся и (или) Наниматель обязан:
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением, локальные правовые акты Колледжа регламентирующие правоотношения, связанные со студенческим общежитием, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения,
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
 - экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;
 - своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;
 - во время пользования комнатой для самостоятельной подготовки и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - по требованию работников Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками Колледжа, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрацию Колледжа;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней администрации Колледжа в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание в студенческом общежитии;

при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение;

несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, а также локальными актами Колледжа.

7. Обучающимся и (или) Нанимателям запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

использовать оборудование и инвентарь студенческого общежития не по назначению, осуществлять его демонтаж, наносить повреждения, выносить его из студенческого общежития, без разрешения ответственного за соответствующий объект инфраструктуры колледжа работника Колледжа;

самовольно производить ремонт, перепланировку, переделку и ремонт систем жизнеобеспечения (тепло-/водо-/электроснабжения);

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускаются лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

в помещениях студенческого общежития наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного или рекламного содержания;

наклеивать (закреплять) на стенах жилой комнаты, на мебели и в местах общего пользования, кроме информационных стендов, объявления, расписания, постеры и т.д.;

проносить в студенческое общежитие огнестрельное оружие, колющие, режущие предметы, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в т. ч. газовые баллончики, а также передавать, использовать любые предметы и вещества, могущие привести к взрывам, возгораниям и отравлению, хранить в комнате студенческого общежития взрывчатые, химические опасные вещества;

проносить в помещение студенческого общежития велосипеды и иные транспортные средства, кроме инвалидных колясок;

курить в любых помещениях студенческого общежития и на территории Колледжа;

без согласования приглашать гостей в студенческом общежитии;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения;

проносить в помещения и на территорию Колледжа, студенческого общежития, а также распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, употреблять наркотические средства и (или) психотропные вещества;

продажа, употребление и хранение алкогольных, спиртосодержащих напитков и наркотических и (или) психотропных веществ;

установка дополнительных замков на входную дверь жилой комнаты, в которой они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;

использование в жилой комнате источников открытого огня;

содержание в студенческом общежитии птиц, животных, земноводных, рыб, насекомых и пр.;

использовать инфраструктуру, помещения Колледжа, студенческого общежития для занятий предпринимательской и иной деятельностью;

засорять и загрязнять помещения, оборудование и территорию Колледжа, студенческого общежития;

препятствовать исполнению служебных обязанностей работниками колледжа;

самовольно проникать в служебные помещения и на огражденную территорию объектов инфраструктуры Колледжа;

хранение в комнате, в помещениях бытового назначения громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещением.

применять физическую силу в отношении других обучающихся, работников колледжа и иных лиц;

распространять информацию, наносящую вред нравственному, духовному и физическому здоровью обучающихся, работников Колледжа.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

проверять соблюдение Нанимателем правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических правил;

требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

ознакомить Нанимателя с правилами пользования жилым помещением, локальными правовыми актами Наймодателя, регламентирующими правоотношения, связанные со студенческим общежитием Наймодателя, правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение.

информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;

принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

10. Плата за проживание в студенческом общежитии устанавливается с учетом нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области и формируется из следующих показателей:

платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем);

платы за коммунальные услуги.

11. Размер платы за проживание в студенческом общежитии определяется Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» и составляет _____ руб. на период учебного года. В период летних каникул с нанимателей взимается только плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) и составляет _____ руб.

12. В случае изменения стоимости тарифов, нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен.

13. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной платы до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При заключении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии оплата за первый месяц проживания в студенческом общежитии производится в день заключения указанного договора.

14. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно. По желанию обучающегося он вправе внести плату за проживание в студенческом общежитии за несколько месяцев вперед (за семестр, за год, за иной период).

15. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюзной организацией студентов. Лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем).

16. Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, размер оплаты за дополнительные услуги устанавливаются соответствующим договором с нанимателем жилого помещения в студенческом общежитии.

V. Изменение, расторжение и прекращение Договора

17. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

18. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

20. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

невнесения Нанимателем платы за студенческое общежитие и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
использования жилого помещения не по назначению.

21. Настоящий Договор расторгается в случае:

отчисления обучающегося из ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (в том числе и по его окончании);

при передаче студенческого общежития в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, а также при ликвидации данного структурного подразделения в Колледже.

22. Настоящий договор подлежит прекращению:

с утратой (разрушением) жилого помещения;

со смертью Обучающегося и (или) Нанимателя.

23. При отчислении из ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» (в том числе при завершении обучения) обучающийся и (или) Наниматель освобождает студенческое общежитие в трехдневный срок. Выселение обучающегося и (или) Нанимателя из студенческого общежития по вышеуказанному обстоятельству производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. В случаях расторжения или прекращения настоящего Наниматель обязан обеспечить освобождение жилого помещения, которое он занимал. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

25. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

26. Все споры между Сторонами решаются путем переговоров, при не достижении согласия, спор разрешается в судебном порядке.

VII. Иные условия

27. Настоящий Договор составлен в ____экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VIII. Подписи, адреса и реквизиты Сторон:

Наймодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

Юридический и фактический адрес: 640000, г. Курган, ул. Карельцева, д. 32.

Тел./факс 8(3522) 45-51-9, e-mail: kpk-kurgan@yandex.ru

ИНН 4501019063/КПП 450101001/ОГРН 1024500530416

Банковские реквизиты: Финансовое управление Курганской области (ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» л/с 20436Х66250), р/с 03224643370000004300, к/с 40102810345370000037. ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, КБК 0000000000000000130

Директор _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О. (при наличии))

М.П.

Наниматель:

(Ф.И.О. (при наличии)) / (Ф.И.О. (при наличии)) законного представителя обучающегося

(дата рождения)

(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

_____ / _____ /
(номер телефона) (Ф.И.О.)
(подпись)

Обучающийся: *(заполняется в случае, если Обучающий не является Нанимателем)*

_____ / _____ /
(Ф.И.О. при наличии) (дата рождения) (адрес места жительства)
_____ / _____ /
(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан) (номер телефона)
(подпись) (Ф.И.О.)

Отметка об ознакомлении с локальными правовыми актами:

Наниматель (Наниматель и обучающийся) ознакомлен(ы) с:
Уставом ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», с приказами ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»:
Правила внутреннего распорядка обучающихся;
Приказом ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж».

Наниматель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Обучающийся *(заполняется в случае если Обучающий не является Нанимателем)*

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

П Р И К А З

01 февраля 2022 года

№ 30

О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.02.2021 г. № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

В связи с изменением банковских реквизитов колледжа
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.02.2021 г. № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» следующее изменение:

в приложении 4 в разделе VIII формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» в реквизитах Наймодателя слова «л/с 20436X66250» заменить словами «л/с 20075X66250».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе.

Директор



Л.Г. Бобкова

Рассмотрено на заседании Совета колледжа
протокол №76 от 01.02.2022 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

П Р И К А З

30 августа 2021 г.

№ 211

О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17.02.2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 73 от 30.08.2021 г.

Рассмотрено на заседании
Студенческого совета колледжа
протокол № 13 от 26.08.2021 года

Согласовано:
Председатель первичной профсоюзной организации
обучающихся
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
16.08.2021 г.

 А.Ф. Бузмакова

В связи с изменениями тарифов на жилищно-коммунальные услуги, установленных органами исполнительной власти Курганской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» следующее изменение:

приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», утвержденному приложением 3 к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его принятия.

3. Шмидт С.А., заместителю директора по воспитательной работе, организовать работу по ознакомлению нанимателей по договорам найма жилых помещений в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» с содержанием настоящего приказа.

4. Коркиной А.М., главному бухгалтеру, учитывать положения настоящего приказа при организации начисления нанимателям платы за пользование студенческим общежитиям.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Л.Г. Бобкова

приложение

к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от 30 августа 2021 г. № 211

«О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17 февраля 2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

«приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

**Расчет платы за проживание в студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Курганский педагогический колледж»**

№ п/п	Содержание расчетных показателей	Сумма (рубли)
1	Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) (35,82 * 6 м2)*	214,92
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	107,00
2	Расходы на коммунальные услуги	1014,86
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	508,00
3	Размер платы для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии за прочие услуги на 1 чел.	-
	Утвержденная стоимость платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в месяц с коэффициентом (1 чел.)	615,00

*Расчет произведен на основании постановления Администрации города Кургана от 24 ноября 2020 года №7142 «Об установлении базового размера платы за наем». В случае изменения стоимости тарифов, нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен.

Справочно:

Расходы на коммунальные услуги на 1 человека в месяц

№ п/п	Вид затрат	Норматив, объем потребления	Тариф (рубли)	Сумма (рубли)	Основание
1	Холодное водоснабжение на 1 чел. в мес.	3,41	34,68	118,26	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-1
2	Водоотведение на 1 чел. в мес.	4,86	29,36	142,69	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-2
3	Электроэнергия за 1 кВт-ч. на 1 чел. в мес.	74,3	2,52	187,24	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 18.12.2020 № 55-1
4	Отопление на 1 чел. в мес.	0,0203*6	2094,88	255,16	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 18.12.2020 № 55-30
5	Горячее водоснабжение на 1 чел. в мес.	1,45	153,08	221,97	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 18.12.2020 № 55-46
6	Мусор	0,158333	565,61	89,55	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 30.12.2020 № 60-1
Всего затрат				1014,86	

».

П Р И К А З

28 февраля 2022 года

№ 65

О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.02.2021 г. № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

В связи с изменением банковских реквизитов колледжа
ПРИКАЗЫВАЮ;

1. Внести в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17.02.2021 г. № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» следующее изменение:

в приложении 4 в разделе VIII формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» в реквизитах Наймодателя слова «Финансовое управление» заменить словами «Департамент финансов».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе.

Директор



Л.Г. Бобкова

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

П Р И К А З


«30» августа 2022 г.

№ 219

О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17.02.2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 80 от «30» августа 2022 г.

Рассмотрено на заседании
Студенческого совета колледжа
протокол № 16 от «16» августа 2022 г.

Согласовано:
Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
«16» августа 2022 г.
 Е.А. Жбанкова

В связи с изменениями тарифов на жилищно-коммунальные услуги, установленных органами исполнительной власти Курганской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» следующее изменение:

приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», утвержденному приложением 3 к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.09.2022 г.

3. Шмидт С.А., заместителю директора по воспитательной работе, организовать работу по ознакомлению нанимателей по договорам найма жилых помещений в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» с содержанием настоящего приказа.

4. Сафроновой Е.П., ведущему бухгалтеру, учитывать положения настоящего приказа при организации начисления нанимателям платы за пользование студенческим общежитием.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Л.Г. Бобкова

приложение
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от «30» августа 20__ г. № ____
«О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17 февраля 2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

«приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Расчет платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

№ п/п	Содержание расчетных показателей	Сумма (рубли)
1.	Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) (37,73* 6 м2)*	226,38
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	113,00
2.	Расходы на коммунальные услуги	1034,34
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	517,00
3.	Размер платы для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии за прочие услуги на 1 чел.	-
	Утвержденная стоимость платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в месяц с коэффициентом (1 чел.)	630,00

*Расчет произведен на основании постановления Администрации города Кургана от 24 ноября 2020 года №7142 «Об установлении базового размера платы за наем». В случае изменения стоимости тарифов, нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен.

Справочно:

Расходы на коммунальные услуги на 1 человека в месяц

№ п/п	Вид затрат	Норматив, объем потребления	Тариф (рубли)	Сумма (рубли)	Основание
1	Холодное водоснабжение на 1 чел. в мес.	3,41	36,06	122,96	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-1
2	Водоотведение на 1 чел.в мес.	4,86	30,54	148,42	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-2
3	Электроэнергия за 1 кВт-ч. на 1 чел.в мес.	74,3	2,64	196,15	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 28.12.2021 № 56-5
4	Отопление на 1 чел.в мес.	0,0203*6	2174,27	264,83	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 16.12.2021 № 53-20
5	Горячее водоснабжение на 1 чел.в мес.	1,45	158,95	230,48	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 16.12.2021 № 53-33
6	Мусор	0,158333	451,54	71,49	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 28.12.2021 № 56-8
Всего затрат				1034,34	

».

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»

П Р И К А З

«23» августа 2023 г.

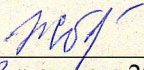
№ 189

О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17.02.2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено на заседании
Совета Колледжа
протокол № 87 от «23» августа 2023 г.

Согласовано:
Председатель первичной профсоюзной организации
обучающихся
ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

Рассмотрено на заседании
Студенческого совета колледжа
протокол № 20 от «23» августа 2023 г.


Е.А. Жбанкова
«23» августа 2023 г.

В связи с изменениями тарифов на жилищно-коммунальные услуги, установленных органами исполнительной власти Курганской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» следующее изменение:

приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», утвержденному приложением 3 к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» от 17 февраля 2021 года № 59 «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж», изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его принятия.

3. Шмидт С.А., заместителю директора по воспитательной работе, организовать работу по ознакомлению нанимателей по договорам найма жилых помещений в студенческом общежитии ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» с содержанием настоящего приказа.

4. Бухгалтерии, учитывать положения настоящего приказа при организации начисления нанимателям платы за пользование студенческим общежитием.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Л.Г. Бобкова

приложение
к приказу ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»
от «23» августа 2023 г. № 189
«О внесении изменения в приказ ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» № 59 от 17 февраля 2021 года «О регламентации правоотношений, связанных со студенческим общежитием ГБПОУ «Курганский педагогический колледж»

«приложение к Порядку формирования платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

Расчет платы за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курганский педагогический колледж»

№ п/п	Содержание расчетных показателей	Сумма (рубли)
1	Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за наем) (35,82 * 6 м2)*	226,38
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (платы за наем) в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	113,00
2	Расходы на коммунальные услуги	1102,31
	Коэффициент	0,5
	Утвержденный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии в месяц, с коэффициентом (на 1 чел.)	551,00
3	Размер платы для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии за прочие услуги на 1 чел.	-
	Утвержденная стоимость платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в месяц с коэффициентом (1 чел.)	664,00

*Расчет произведен на основании постановления Администрации города Кургана от 24 ноября 2020 года №7142 «Об установлении базового размера платы за наем». В случае изменения стоимости тарифов, нормативов, установленных органами исполнительной власти Курганской области размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен.

Справочно:

Расходы на коммунальные услуги на 1 человека в месяц

№ п/п	Вид затрат	Норматив, объем потребления	Тариф (рубли)	Сумма (рубли)	Основание
1	Холодное водоснабжение на 1 чел. в мес.	3,41	37,51	127,91	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-1
2	Водоотведение на 1 чел.в мес.	4,86	31,75	154,31ё	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 03.11.2020 № 43-2
3	Электроэнергия за 1 кВт-ч. на 1 чел.в мес.	74,3	2,88	213,98	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 17.11.2022 № 52-198
4	Отопление на 1 чел.в мес.	0,0203*6	2369,74	288,63	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 16.12.2021 № 53-20
5	Горячее водоснабжение на 1 чел.в мес.	1,45	165,21	239,55	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 16.12.2021 № 53-33
6	Мусор	0,158333	492,17	77,93	Постановление ДГРЦиТ Курганской области от 25.11.2022 № 54-15
Всего затрат					1102,31

».